

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản  
Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín.
- Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Hải Đăng.

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 209/2023/KDTM-ST ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2016/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2580/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 619/HĐ-ĐG ngày 31 tháng 12 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 01 ngày 09 tháng 3 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 3464/TTĐG-ĐGTS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 08, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hải Đăng, địa chỉ: Số 9 Thoại Ngọc Hầu, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 619/HĐ-ĐG ngày 31 tháng 12 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 01 ngày 09 tháng 3 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản gồm:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 748, tờ bản đồ số 2, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là thửa số 69, tờ bản đồ số 36, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm: 118.158.813.100 đồng (Viết bằng chữ: Một trăm mười tám tỷ một trăm năm mươi tám triệu tám trăm mười ba ngàn một trăm đồng).

2. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 753, tờ bản đồ số 2 (theo tài liệu 02/CT-UB), xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là thửa số 69, tờ bản đồ số 36, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm: 426.551.456.300 đồng (Viết bằng chữ: Bốn trăm hai mươi sáu tỷ năm trăm năm mươi một triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn ba trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là: 544.710.269.400 đồng (Viết bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bốn tỷ bảy trăm mười triệu hai trăm sáu mươi chín ngàn bốn trăm đồng).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (ngày 14/4/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ theo quy định, Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hải Đăng biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8 - Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Duẩn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Duẩn**